



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

46. St-1041/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VELIKO SRCE u stečaju, Zagreb, Malomlačka 136, OIB: 31221847036, dana 18. srpnja 2023.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 109.496,32 EUR/ 825.000,00 kn¹ ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, zk.ul. 803 u k.o. Hrašće opisane kao:

- k.č.br. 962/8 u naravi KUĆA BR. 66 I DVORIŠTE, ARBANASOVA ULICA, Kuća br. 66, dvorište, ukupne površine 507 m²
- k.č.br. 962/11 u naravi ORANICA, ukupne površine 50 m²,
- k.č.br. 962/12 DVIJE ZGRADE I ORANICA, ARBANASOVA ULICA, Dvije zgrade, oranica, ukupne površine 1292 m², sveukupne površine 1849 m².

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 17.798,62 EUR / 134.109,70 kn².
2. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Švicarska Zug u iznosu od 91.697,70 EUR / 690.896,32 kn³.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 16.324,91 EUR/123.000,00 kn⁴ s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun stečajnog dužnika VELIKO SRCE u stečaju, Zagreb, Malomlačka 136, OIB: 31221847036, IBAN: HR9023900011101328588.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

³Fiksni tečaj konverzije 7,53450

⁴Fiksni tečaj konverzije 7,53450

HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.473,71 EUR / 11.103,67 kn⁵ na račun stečajnog dužnika VELIKO SRCE u stečaju, Zagreb, Malomlačka 136, OIB: 31221847036, IBAN: HR9023900011101328588.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 91.697,70 EUR / 690.896,32 kn⁶ razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Švicarska Zug, IBAN: HR2125000091509000067 kod Addiko Banke.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 7. svibnja 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH, 73/17 i 131/20 dalje: OZ).

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 34114, list 421-440 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 825.000,00 kn dao je ponuditelj Štefica Patajac, Zagreb, Koturaška cesta 41, OIB: 85447105121. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 10. veljače 2022., Financijska agencija obavijestila je sud kako je Štefica Patajac kao kupac u cijelosti uplatila kupovninu (list 472 spisa).

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 6. svibnja 2023., te na ročištu za diobu kupovnine održanom 7. srpnja 2023. precizirala troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te navela kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 18.249,88 EUR /137.503,72.

5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 109.496,32 EUR/ 825.000,00 kn, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 5.473,46 EUR/41.239,378 kn. Međutim, stečajna upraviteljica je navela i obrazložila da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 18.249,88 EUR /137.503,72 kn, a odnose se na:

- iznos od 33,01 EUR /248,72 kn na ime troškova stečajnog upravitelja - materijalni troškovi i to: poštanski troškovi, troškovi biljega;

⁵Fiksni tečaj konverzije 7,53450

⁶Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- iznos od 112,05 EUR /844,24 kn na ime troškova prijevoza na relaciji Zagreb – Hrašće – Zagreb – 30 km (0,27 EUR / 2kn/km) =7,96 EUR /60,00 kn 9 devet odlazaka (71,64 EUR /540,00 kn neto - 112,05 EUR /844,24 kn bruto budući troškovi poreza i doprinosa terete stečajnu masu);
- iznos od 1.274,14 EUR /9.600,00 kn na ime usluga knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika;
- iznos od 3.887,29 EUR /29.288,79 kn na ime režija prema Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (naknada za uređenje voda i komunalna naknada)
- iznos od 155,69 EUR /1.173,04 kn na ime režija prema Gradska plinara Zagreb d.o.o.
- iznos od 205,49 EUR /1.548,26 kn na ime režija Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
- iznos od 185,81 EUR /1.400,00 kn na ime prodaje nekretnine putem Financijske agencije
- iznos od 530,98 EUR /4.000,00 kn trošak procjene nekretnine povjerene od strane ranijeg stečajnog upravitelja Petar Popović, vještaku Davor Guszak, stalni sudski vještak, vještački nalaz i mišljenje iz srpnja 2018. god.
- iznos od 451,26 EUR /3.400,00 kn na ime rezervacije za troškove koji će nastati provođenjem stečajnog postupka daljnja tri mjeseca do zaključenja (odnosi se na iznos od 119,45 EUR /900,00 kn na ime knjigovodstvenih usluga (u mjesečnom iznosu 39,82 EUR /300,00 kn), zatim iznos od 39,82 EUR /300,00 kn na ime materijalnih troškova stečajnog upravitelja, iznos od 79,63 EUR /600,00 kn na ime otvaranja, vođenja, plaćanja i zatvaranja računa stečajnog dužnika kod HPB, troškovi arhive iznos od 212,36 EUR /1.600,00 kn).
- iznos od 11.414,16 EUR /86.000,00 kn bruto na ime nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima

6. Stečajna upraviteljica je predložila da se iz iznosa ostvarene kupovnine za nekretnine iznos od 18.249,88 EUR /137.503,72 kn a koji se odnosi na troškove sukladno čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a doznači na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj IBAN: HR9023900011101328588, te da se sa iznosom od od 91.246,44 EUR /687.496,30 kn djelomično namiri razlučni vjerovnik.

7. Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG sa sjedištem u Švicarskoj nije imao pisane prigovore na predloženi prijedlog namirenja, nego je podneskom poslanim e-mailom potvrdio da je suglasan s predloženim obračunom troškova, a podneskom od 20. lipnja 2023. predložio da se uplata dosuđenog iznosa provede na račun razlučnog vjerovnika: IBAN: HR2125000091509000067 kod Addiko Banke.

8. Nadalje, provjerom po službenoj dužnosti utvrđeno da na depozitnom računu suda postoji iznos od 663,61 EUR, koji iznos je Fina zaplijenila dužniku prije otvaranja stečajnog postupka. S obzirom na navedeno stečajna upraviteljica je na ročištu za diobu kupovnine predložila da se iznos rezervacija za troškove koji će nastati u tri mjeseca u iznosu od 451,26 EUR /3.400,00 kn namiri iz sredstava na depozitu suda, za koji iznos se predlaže umanjiti prijenos kupovine na račun dužnika, odnosno uvećati na ime namirenja razlučnog vjerovnika. Konkretno, predložila je iz iznosa ostvarene kupovnine za nekretnine u iznosu od 109.496,32 EUR/ 825.000,00 kn na ime troškova sukladno čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona u iznosu od

18.249,88 EUR /137.503,72 kn, umjesto navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika doznači taj iznos umanjen za 451,26 EUR /3.400,00 kn, odnosno iznos od 17.798,62 EUR/134.103,70 kn, kao i da se umjesto sa iznosom od od 91.246,44 EUR /687.496,30 kn razlučni vjerovnik djelomično namiri s uvećanjem od 451,26 EUR /3.400,00 kn, odnosno za iznos od 91.697,70 EUR /690.896,32 kn, a da se iznos s depozitnog računa suda prenese na račun stečajnog dužnika.

9. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 18. srpnja 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strahsse 1, 6300 Švicarska Zug e komunikacijom
3. Fini odmah i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085a-885fb**

Kontrolni broj: **0b96a-0f39f-cde90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.